

## PRESTATIONS

- Contrôle d'accès par visiophone
- Portes palières blindées avec serrure de sûreté 5 points A2P\*
- Menuiseries extérieures aluminium
- Volets roulants électriques ou brise soleil orientables à commande centralisée et programmation
- Cloisons de distribution type PLACOSTIL 72 mm
- Carrelage grès cérame ou grès cérame émaillé de 60 x 60 cm dans cuisine, séjour, dégagements, salle de bains et WC
- Parquet contrecollé dans les chambres et placards attenants
- Terrasses revêtues de carrelage sur plots
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, et radiateurs sèche-serviettes. Faïence 25 x 50 cm sur tous les murs, toute hauteur
- Prise étanche et point lumineux sur les balcons ou terrasses donnant sur le séjour de chaque logement
- Chauffage par plancher chauffant hydraulique et chaudières individuelles gaz à condensation
- Ascenseur desservant l'ensemble des niveaux
- Isolation répartie pour une meilleure performance thermique

L'OBSIDIENNE

EMERAUDE

T3 202

PRIMALP   
Vivre son logement

lobsidienne.primalp.fr  
**04 50 10 11 11**

PRIMALP   
Vivre son logement

EMERAUDE

T3 202

L'OBSIDIENNE

# Bienvenue chez vous

3 pièces de 77 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une triple exposition et d'une terrasse circulaire, Émeraude incarne la passion du plaisir d'habiter. Dans ce cadre dévolu à l'art de vivre, faites place à l'émotion. Des pièces de vie aux pièces de nuit, Émeraude conjugue esthétique et fonctionnalité dans un décor sur mesure mis en lumière par des matériaux et prestations haut de gamme.



3 PIÈCES  
77,22 m<sup>2</sup>  
Attique

