



L'OBSDIENNE

ANNECY-LE-VIEUX

Annecy, de l'art de vivre, entre lac et montagnes

Des rives du lac aux massifs qui l'entourent, celle que l'on nomme la Venise des Alpes profite d'un décor majestueux, théâtre d'un art de vivre singulier. Régulièrement classée au palmarès des villes où il fait bon vivre, Annecy offre un cadre de vie unique qui conjugue à la dynamique d'une métropole tournée vers l'avenir la douceur d'un quotidien épanouissant.

Des eaux cristallines du lac, en passant par les ruelles pittoresques de l'effervescent centre-ville, la quête du bonheur vous mènera sur les hauteurs de la ville, en direction des plus belles adresses résidentielles. Bienvenue à Annecy-le-Vieux.



Annecy- le-Vieux, le chic résidentiel !

À quelques minutes du centre d'Annecy, offrant des panoramas d'exception entre eau, cimes et lumières, Annecy-le-Vieux fait partie de ces adresses privilégiées qui incarnent tout l'art de vivre Annécien.

Discrète et cossue, proche de tout mais loin de l'agitation urbaine, la ville offre ici un équilibre subtil. L'activité des commerces, des établissements d'enseignement et des zones d'activité proches est tempérée par le calme des allées pavillonnaires.

C'est dans cet environnement des plus prisés, un chapelet de montagne en toile de fond, que prend place l'Obsidienne.

Mot de l'architecte

Géométrie libre des terrasses et volumes en porte-à-faux, confèrent un caractère contemporain à cette résidence.

La pérennité des matériaux sélectionnés donne une vraie valeur patrimoniale à ce bâti, inscrit dans un site où les jardins prennent toute leur dimension.



Philippe Cheysson
Architecte

Obsidienne dévoile un style élégant et affirmé, mis en lumière par une composition linéaire et rythmé par une lecture en strates. Résolument contemporain, son design témoigne d'un soin particulier porté à l'esthétique architecturale.

Du soubassement à l'attique, une association de matériaux nobles et pérennes instaure un dialogue harmonieux. Enduit, parement minéral et bois séquentent les volumes, ceints pour partie de garde-corps vitrés, comme autant de fenêtres sur l'horizon.

A l'épreuve du temps et des modes, L'Obsidienne porte la signature patrimoniale des résidences d'exception.



Vue depuis l'appartement en attique n°201.

Ouvrir les perspectives et respirer

L'exigence d'excellence se traduit pleinement dans cette volonté affichée de gommer les frontières entre intérieur et extérieur. Au-delà des grandes baies vitrées, promesse de lumière naturelle, les séjours se prolongent de vastes terrasses, pièces à vivre supplémentaires aux vues imprenables.

Ici, chaque jour, on goûte une qualité de vie hors norme, entre ville et nature, entre ciel et cimes, entre terre et flots.

PRIMALP 
Vivre son logement

Cultiver l'exception

Résidence intimiste de 7 appartements seulement, du 3 au 5 pièces, l'Obsidienne met en scène votre quotidien dans un cadre de vie individualisé, centré sur la quête d'un confort durable. Avec des volumes supérieurs aux standards actuels, des espaces modulables, des finitions soignées et des expositions avantageuses, chaque appartement délivre un sentiment de privilège et cultive une sensation d'exclusivité.

Vivez l'expérience du plaisir d'habiter dans un appartement dévolu à l'expression de votre style de vie !

L'OBSDIENNE



lobsidienne.primalp.fr

04 50 10 11 11